

EDITAL DE LEILÃO

João Alves Barros, leiloeiro oficial inscrito na JUCEG nº 007, com escritório à Rua 23, nº 40, Pavilhão Master Hall, Jardim Santo Antônio, Goiânia/GO, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04,** nos termos da cédula do contrato n. 10123710700, no qual figuravam como Fiduciante Fábio de Moura Aguiar representante comercial, portador da CI nº 3658979-2ª via –SSP-GO e do CPF nº 881.573.851-72, e para Jackeline de Paula Santana de Andrade Aguiar, do lar, portadora da CI nº 4479238-2ª via- SSP-GO e do CPF nº 004.900.481-61, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei n. 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 15 de Fevereiro de 2018, às 10 horas, à Rua 23, nº 40, Pavilhão Master Hall, Jardim Santo Antônio, Goiânia/GO, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 188.613,75 (Cento e Oitenta e Oito Mil, Seiscentos e Treze Reais e Setenta e Cinco Centavos) o imóvel registrado sob a Matrícula Nº 230.350, Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Comarca de Goiânia/GO. Uma casa residencial Geminada nº 02 do Residencial Della “V”, com a seguinte divisão interna: 2 quartos sendo uma suíte casal, sala de estar, cozinha, banheiro social, Hall, Garagem e área de serviço, com área total de 191,71m², sendo 85,50m² de área construída e 106,21m² de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 191,71m² ou 47,11% da área do lote de terras nº 16, da quadra 50, sito a rua Marabá, no Jardim Mirabel com 406,93m², cuja propriedade foi devidamente consolidada em nome da Credora Fiduciária, registrando-se que o imóvel encontra-se ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27 de Fevereiro de 2018, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 106.799,58 (Cento e Seis Mil, Setecentos e Noventa e Nove Reais e Cinquenta e Oito Centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.leilomaster.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.leilomaster.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O arrematante pagará no ato, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.leilomaster.com.br, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri-go.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

230.350 01 Livro **2** - Registro Geral - Oficial
Matricula Ficha Goiânia, 28 de maio de 2012

IMÓVEL: Uma Casa Residencial Geminada nº 02, do "RESIDENCIAL DELLA V", com a seguinte divisão interna: 02(DOIS) QUARTOS SENDO UM SUÍTE CASAL, SALA DE ESTAR, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, HALL, GARAGEM e ÁREA DE SERVIÇO, com área total de 191,71m², sendo 85,50m² de área construída e 106,21m² de área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 191,71m² ou 47,11% da área do lote de terras nº 16, da quadra 50, sito a Rua Marabá, no JARDIM MIRABEL, com 406,93m². **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ ANTÔNIO DAMASO DE LIMA, funcionário público estadual, portador da CI nº 1.521.988-DGPC/GO e do CPF nº 335.978.471-53, e RUTH FERREIRA CARDOSO, empresária, portadora da CI nº 1.436.782-SSP/GO e do CPF nº 332.097.581-15, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R4-120.459 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-230.350 - Goiânia, 22 de agosto de 2012. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 18/07/2012, protocolado sob nº 492.504 em 09/08/2012, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para FÁBIO DE MOURA AGUIAR, representante comercial, portador da CI nº 3658979-2*Via-SSP-GO e do CPF nº 881.573.851-72, e para JACKELINE DE PAULA SANTANA DE ANDRADE AGUIAR, do lar, portadora da CI nº 4479238-2*Via-SSP-GO e do CPF nº 004.900.481-61, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 140.000,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 496.7140-7 de 09/08/2012; bem como foram-me apresentadas as certidões fiscais estadual dos outorgantes vendedores, exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-230.350 - Goiânia, 22 de agosto de 2012. Ainda pelo contrato noticiado no R1 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 99.215,00 a ser resgatada em 300 meses, em prestações mensais a partir de 18/08/2012, à taxa nominal de juros de 10,9349% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciários. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 140.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-3-230350 - Protocolo n. 648501, de 22/12/2017: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 27/10/2017 e nos termos do artigo

Continua no verso.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º

230.350

26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente incrimados. Avaliação Fiscal: R\$ 196.850,59. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 72459059 de 29/12/2017. Emolumentos: R\$ 466,09. Selo Digital n. 01911606060757105002460. Goiânia, 02 de janeiro de 2018. Dou fé.

Av-4-230350 - Protocolo n. 648501, de 22/12/2017. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Por requerimento firmado em 27/10/2017 e Laudo de Avaliação n. 72459059 de 29/12/2017, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 32706102020024. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911707241651105403798. Goiânia, 02 de janeiro de 2018. Dou fé.