

## LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Sérgio Fleury Batista, oficial inscrito na JUCEG nº 060, com escritório situado na **Rua 23 nº 40 Pavilhão Master Hall- Jardim Santo Antônio – Goiânia-GO**, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DAS MICRO REGIÕES DE GOIÂNIA E ANÁPOLIS (SICOOB CREDISEGURO)**, inscrita no CNPJ 02.935.307/0001-00 com sede na rua C-139, 1.087, Bairro Jardim América - **Goiânia/GO**, nos termos do Instrumento Particular nº **CCB nº 187.115**, no qual figuram como Fiduciante **SPE IMPERIO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES PIRANHAS 001 LTDA**, com sede e foro na **Rua Santa Luzia, nº 981, quadras 29, lote 11 setor Campinas – Goiânia/GO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **28.828.712/0001-12**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **30 de novembro de 2018**, às 10:00 horas, **Rua 23 nº 40 Pavilhão Master Hall- Jardim Santo Antônio – Goiânia-GO**, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 206.451,61( Duzentos e seis mil quatrocentos e cinquenta e um reais e sessenta e um centavos)** o imóvel abaixo registrado sob a **matrícula nº 8.509, CRI Comarca de Piranhas/GO**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por **Um terreno urbano residencial para construção, situado nesta cidade de Piranhas/GO, no loteamento denominado Setor Serra Azul, compreendido pelo lote nº 01 da quadra 17, á rua 13, medindo 11,00 metros de frente, para a Rua 13, com chanfrado de 7,07m; 16,00 metros de fundo, para o lote 18; 30,00 metros do lado direito para o lote 02; 25,00 metros do lado esquerdo, para a Av. 01; com a área total de 567,50 metros quadrados.**

**Matrícula 8.510 CRI Comarca de Piranhas/GO. Um terreno urbano residencial para construção, situado nesta cidade de Piranhas/GO, no loteamento denominado Setor Serra Azul, compreendido pelo lote nº 02 da quadra 17, á rua 13, medindo 14,00 metros de frente para a rua 13; 14,00 metros de fundo, para o lote 18; 30,00 metros do lado direito para a SANEAGO; 30,00 metros de fundo, para o lote 01; com área total de 420,00 metros quadrados.**

**Matrícula 8.511 CRI Comarca de Piranhas/GO. Um terreno urbano residencial para construção, situado nesta cidade de Piranhas/GO, no loteamento denominado Setor Serra Azul, compreendido pelo lote nº 10 da quadra 17, á rua 13, medindo 14,00 metros de frente, para a Rua 14; 14,00 metros de fundo, para o lote 12; 31,00 metros do lado direito para o lote 11; 32,00 metros do lado esquerdo, para o lote 09; com a área total de 420,00 metros quadrados.**

**Matrícula 8.514 CRI Comarca de Piranhas/GO. Um terreno urbano residencial para construção, situado nesta cidade de Piranhas/GO, no loteamento denominado Setor Serra Azul, compreendido pelo lote nº 12 da quadra 17, á Av. 01, medindo 12,00 metros de frente, para a Av. 01; 12,00 metros de fundo, para o lote 07 e 09; 30,00 metros do lado direito para o lote 13; 30 metros do lado esquerdo, para o lote 10 e 11; com a área total de 360.00 metros quadrados.**

**Matrícula 8.515 CRI Comarca de Piranhas/GO. Um terreno urbano residencial para construção, situado nesta cidade de Piranhas/GO, no loteamento denominado Setor Serra Azul, compreendido pelo lote nº 13 da quadra 17, á Av. 01, medindo 12,00 metros de frente, para a Av. 01; 12,00 metros de fundo, para o lote 06 e 07; 30,00 metros do lado direito para o lote 14; 30,00 metros do lado esquerdo, para o lote 12; com a área total de 360,00 metros quadrados.**

**Matrícula 8.516 CRI Comarca de Piranhas/GO. Um terreno urbano residencial para construção, situado nesta cidade de Piranhas/GO, no loteamento denominado Setor Serra Azul, compreendido pelo lote nº 14 da quadra 17, á Av. 01, medindo 12,00 metros de frente, para a Av. 01; 12,00 metros de fundo, para o lote 05 e 06; 30,00 metros do lado direito para o lote 15; 30,00 metros do lado esquerdo, para o lote 13; com a área total de 360,00 metros quadrados.**

**Matrícula 8.517 CRI Comarca de Piranhas/GO. Um terreno urbano residencial para construção, situado nesta cidade de Piranhas/GO, no loteamento denominado Setor Serra Azul, compreendido pelo lote nº 15 da quadra 17, á Av. 01, medindo 12,00 metros de frente, para a Av. 01; 12,00 metros de fundo para o lote 04 e 05; 30,00 metros do lado direito para o lote 16; 30,00 metros do lado esquerdo, para o lote 14; com a área total de 360,00 metros quadrados.**

**Matrícula 8.518 CRI Comarca de Piranhas/GO. Um terreno urbano residencial para construção, situado nesta cidade de Piranhas/GO, no loteamento denominado Setor Serra Azul, compreendido pelo lote nº 16 da quadra 17, á Av. 01,**

medindo 12,00 metros de frente, para a Av. 01; 12,00 metros de fundo, para o lote 03 e 04; 30,00 metros do lado direito para o lote 17; 30,00 metros do lado esquerdo, para o lote 15; com a área total de 360,00 metros quadrados.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **o dia 15 de dezembro de 2018**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 163.924,41 (Cento e sessenta e três mil novecentos e vinte e quatro reais e quarenta e um centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.leilomaster.com.br](http://www.leilomaster.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **NOVO CADASTRO**, para novos usuários, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo, ou acessando diretamente o leilão de seu interesse através de seu **LOGIN** e **SENHA**, de seu conhecimento.

O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.leilomaster.com.br](http://www.leilomaster.com.br), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão.

A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente.

O arrematante pagará no ato, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate.

O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro [www.leilomaster.com.br](http://www.leilomaster.com.br), o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos.

O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.