

## **DA REGULAMENTAÇÃO PARA A REALIZAÇÃO DO LEILÃO**

**A PARTICIPAÇÃO DE FORMA PRESENCIAL, REQUER QUE O INTERESSADO AGENDE A SUA PRESEÇA POR TELEFONE, (62) 98129-4599 | 3249-9800**, ANTES DO LEILÃO, POIS A LEGISLAÇÃO DETERMINA UM NÚMERO LIMITADO DE PARTICIPANTES. CADASTRE-SE E PARTICIPE ONLINE - [WWW.LEILOMASTER.COM.BR/CADASTRE-SE](http://WWW.LEILOMASTER.COM.BR/CADASTRE-SE)

Os lances captados no leilão serão inclusos no "site", permitindo a todos os usuários o acompanhamento "online" do leilão. É permitido ao mesmo usuário mais de um lance sobre um mesmo bem, prevalecendo o sempre maior lance ofertado. O leilão será realizado pelo leiloeiro oficial, Eduardo Vinicius Fleury Lobo, regularmente habilitado para o exercício das funções em data, horário e local previamente determinados e divulgados em editais publicados em jornais e no site. Os participantes via internet deverão observar a hora prevista para o início do pregão; No momento em que o leiloeiro começar a apregoar algum lote o tempo não será mais exibido posto que, a partir de então serão seguidas as situações atuais do lote e as mesmas não tem tempo pré-determinado, ficando a condução da venda a critério do leiloeiro. Os lances não se consideram concretizados, quando do envio, pelo usuário e sim QUANDO DA CONFIRMAÇÃO DO SEU RECEBIMENTO POR PARTE DO SISTEMA DO LEILOEIRO, posto que deve-se levar em conta o fato de que há diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de fatores alheios ao controle do provedor de internet. O LEILOEIRO E O COMITENTE não são responsáveis pelos lances ofertados posteriormente ao fechamento da arrematação do lote. Para se evitar transtornos aos arrematantes, se houver prestação equivocada de informações, no que diz respeito à DESCRIÇÃO DO BEM, os participantes dos leilões, via internet, AUTORIZAM AO LEILOEIRO, a exclusão dos seus lances. Todo cadastro e lance será rastreado do número do IP - Internet Protocol, da máquina utilizada pelo usuário para oferecer seu lance. Cada leilão terá suas condições de venda e de pagamento estabelecidas no Regulamento do Leilão e disponíveis no site, na parte específica destinada à realização do leilão, o qual o Usuário se compromete a ler e só efetuar lances se estiver de acordo com o mesmo. O Usuário reconhece estar ciente de que as "condições de venda e pagamento do leilão" são partes integrantes deste contrato de adesão, e poderão ser alteradas a qualquer momento pelo site da LEILOMASTER, de acordo com as peculiaridades de cada leilão. Ocorrido o fechamento do lote, será considerado vencedor aquele que tiver oferecido maior lance, desde que superior ao mínimo estipulado e levando-se em conta tanto lances via internet quanto os ofertados no leilão físico.

**IMÓVEIS QUE ESTIVEREM OCUPADOS, A DESOCUPAÇÃO DEVERA SER PROMOVIDA A CARGO DO ARREMATANTE. AS COOPERATIVAS NÃO SE RESPONSABILIZAM POR DIVERGÊNCIA NA ÁREA CONSTRUÍDA E QUE AS DESPESAS DE AVERBAÇÃO DESSAS ÁREAS CONSTRUÍDAS NA MATRÍCULA DO IMÓVEL, SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE. DESPESAS VENCIDAS ATÉ A DATA DO LEILÃO A CARGO DA COOPERATIVA. APÓS O LEILÃO AS DESPESAS FICAM A CARGO DO ARREMATANTE, INCLUSIVE ESCRITURAÇÃO E REGISTRO DO IMÓVEL. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: EDUARDO VINICIUS FLEURY LOGO - JUCEG 048.**

## **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARA O SICOOB CREDIADAG**

### **À VISTA**

Com 3% de desconto;

### **À PRAZO**

**1º plano** - 30% de entrada mais 3 parcelas iguais sem juros;

**2º plano** - 30 % de entrada até 12 parcelas e juros de 0,49 ao mês mais CDI;

**3º plano** - 30 % de entrada até 24 meses e juros de 0,59 ao mês mais CDI;

**4º plano** - 30 % de entrada e parcelas de 25 até 60 meses e juros de 0,69 ao mês mais CDI.

### **OBSERVAÇÃO**

Se você desejar uma simulação do valor da prestação, para os lotes do 01 ao 21 do Sicoob Crediadag, poderá obter a informação pelo telefone (62) 3273-2024.

### **COMISSÃO DO LEILOEIRO**

Em qualquer opção de pagamento, será cobrada a comissão do leiloeiro no percentual de 5%, a ser calculada pelo valor da arrematação. A comissão é à vista e não sofrerá nenhum desconto.

## **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARA O SICOOB LOJICRED**

### **À VISTA**

Com 3% de desconto;

### **À PRAZO**

**1º plano** - 30% de entrada mais 6 parcelas iguais sem juros;

**2º plano** - 30 % de entrada até 12 parcelas e juros de 0,49 ao mês;

**3º plano** - 30 % de entrada até 24 meses e juros de 0,59 ao mês;

**4º plano** - 30 % de entrada e parcelas de 25 até 60 meses e juros de 0,49 ao mês mais CDI.

### **OBSERVAÇÃO**

Se você desejar uma simulação do valor da prestação, para os lotes do 22 ao 39 poderá obter a informação pelos telefones (62) 3214-2800 ou 99231-2068 falar com Antônio ou Marielen.

### **COMISSÃO DO LEILOEIRO**

Em qualquer opção de pagamento, será cobrada a comissão do leiloeiro no percentual de 5%, a ser calculada pelo valor da arrematação. A comissão é à vista e não sofrerá nenhum desconto.